رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي
Saudi Building Code National Committee

كود البناء السعودي
Saudi Building Code

الكود السعودي للمباني السكنية

SBC 1101 - AR

الاشتراطات



2018

جدول المحتويات

الباب رقم ١ — المجال والإدارة..... ١

١٠١ — عام ١

١٠٢ — قابلية التطبيق ١

١٠٣ — إدارة سلامة البناء ٣

١٠٤ — واجبات مسؤول البناء وصلاحياته ٣

١٠٥ — التراخيص ٣

١٠٦ — وثائق التشييد ٤

١٠٧ — المنشآت والاستخدامات المؤقتة ٥

١٠٨ — الرسوم ٥

١٠٩ — عمليات التفتيش ٥

١١٠ — شهادة الإشغال ٧

١١١ — مرافق الخدمة ٨

١١٢ — لجنة النظر ٨

١١٣ — المخالفات ٨

١١٤ — أمر ايقاف العمل ٨

الباب رقم ١ (أ) — المتطلبات الإنشائية العامة..... ٩

١أ١ — المجال ٩

١أ٢ — قابلية التطبيق ٩

١أ٣ — التفسير ٩

١أ٤ — مسؤول البناء ١٠

١أ٥ — المصمّم المرخص ١٠

١أ٦ — وثائق التشييد وسجلات التصميم ١١

١أ٧— قبول النظم الخاصة بالتصميم، التشييد أو مواد التشييد البديلة ١٢
١أ٨— التفتيش ١٣
١أ٩— معالجة الخرسانة ١٣
١أ١٠— تقييم الخرسانة وقبولها ١٤

الباب رقم ٢— التعاريف ١٧

٢٠١— عام ١٧
٢٠٢— التعاريف ١٧

الباب رقم ٢ (ا)— المصطلحات الإنشائية ٥٥

٢أ١— المصطلحات ٥٥
٢أ٢— مصطلحات الأحمال ٦٣

الباب رقم ٣— تخطيط البناء ٦٥

٣٠١— معايير التصميم ٦٥
٣٠٢— التشييد المقاوم للحريق ٦٧
٣٠٣— الإضاءة والتهوية والتدفئة ٧٣
٣٠٤— الحد الأدنى لمساحات الغرف ٧٥
٣٠٥— ارتفاع السقف ٧٥
٣٠٦— الصرف الصحي ٧٦
٣٠٧— دورات المياه والحمامات وأماكن الاستحمام ٧٦
٣٠٨— التزجيج ٧٦
٣٠٩— المرائب وسقائف السيارات ٧٧
٣١٠— فتحات الهروب والإنقاذ للطوارئ ٧٨
٣١١— وسائل الخروج ٧٩
٣١٢— الحواجز وحماية مسقط النافذة ٨٢

٣١٣ــ أنظمة الرش الآلي للحماية من الحريق ٨٣
٣١٤ــ إنذار الدخان ٨٤
٣١٥ــ إنذار أول أكسيد الكربون ٨٥
٣١٦ــ البلاستيك الرغوي ٨٧
٣١٧ــ طفايات الحريق المحمولة ٩٠
٣١٨ ــ الحماية من النمل الأبيض تحت سطح الأرض ٩٠
٣١٩ــ تعيين الموقع ٩١
٣٢٠ــ إمكانية الوصول ٩١
٣٢١ــ المصاعد ومنصات المصاعد ٩١
٣٢٢ــ التشييد المقاوم للفيضانات ٩٢
٣٢٣ــ ملاجئ العاصفة ٩٢
٣٢٤ــ أنظمة الطاقة الشمسية ٩٢
٣٢٥ــ الطابق المسروق (Mezzanine) ٩٣
٣٢٦ــ حمامات السباحة والمنتجعات والأحواض الساخنة ٩٤
٣٢٧ــ المواقد الطوبية ٩٤
٣٢٨ــ المدافئ الطوبية ٩٤
٣٢٩ــ المداخن الطوبية ٩٤
٣٣٠ــ المواقد المبنية في المصنع ٩٥
٣٣١ــ المداخن المبنية في المصنع ٩٦
٣٣٢ــ تزويد الهواء الخارجي ٩٧

الباب رقم ٣ (أ)ــ الأحمال ومعايير التصميم ٩٨

٣أ١ــ المجال والقيود ٩٨
٣أ٢ــ معايير أداء نظام البناء ٩٨
٣أ٣ــ الأحمال المصعدة وتراكيب الأحمال ١٠٠
٣أ٤ــ التنسيق بين المعماري والإنشائي ١٠٣

٣أ٥— المخطط الإنشائي ١٠٤
٣أ٦— اختيار العمود ١٠٥
٣أ٧— أنظمة الأرضيات ١٠٦

الباب رقم ٣ (ب)— الأحكام المبسطة للتصميم الزلزالي ١٠٧

٣ب١— عام ١٠٧
٣ب٢— الطريقة المبسطة ١٠٧
٣ب٣— قيم الحركة الأرضية الزلزالية ١٠٨
٣ب٤— فئة التصميم الزلزالي ١٠٩
٣ب٥— أنواع مقاطع التربة ١١٠
٣ب٦— متطلبات التصميم لفئة التصميم الزلزالي (A) ١١٠
٣ب٧— أساسيات التصميم الإنشائي ١١٠
٣ب٨— متطلبات الهيكل الخرساني المسلح ١١٢
٣ب٩— متطلبات التفاصيل العامة ١١٥

الباب رقم ٣ (ج) — متطلبات الرياح والأمطار ١١٨

٣ج١— المجال ١١٨
٣ج٢— الإجراءات المسموح بها ١١٨
٣ج٣— التعريفات ١١٨
٣ج٤— الرموز ١٢١
٣ج٥— عام ١٢١
٣ج٦— خريطة مخاطر الرياح ١٢١
٣ج٧— اتجاه الرياح ١٢٢
٣ج٨— التعرض ١٢٢
٣ج٩— التأثيرات الطبوغرافية ١٢٤
٣ج١٠— تأثيرات العواصف ١٢٤

٣ج١١— تصنيف المنشآت المغلقة/المحاطة ١٢٥
٣ج١٢— معامل الضغط الداخلي ١٢٥
٣ج١٣— أحمال الرياح على المباني (الطريقة التوجيهية) ١٢٥
٣ج١٤— أحمال الرياح – المكونات والتكسية ١٢٧
٣ج١٥— أحمال الأمطار ١٢٩

الباب رقم ٣ (د) — الأحمال الميته والأحمال الحية وأحمال التربة ١٣١

٣د١— الأحمال الميتة ١٣١
٣د٢— جدران القواطع ١٣٢
٣د٣— الأحمال الحية ١٣٣
٣د٤— أحمال الصدم ١٣٥
٣د٥— ضغط التربة والضغط الهيدروستاتيكي ١٣٦

الباب رقم ٤— تحليل النظام الإنشائي ١٣٧

٤٠١— الرموز ١٣٧
٤٠٢— المجال ١٣٧
٤٠٣— عام ١٣٧
٤٠٤— النمذجة التحليلية ١٣٨
٤٠٥— افتراضات النمذجة ١٣٩
٤٠٦— الطريقة المبسطة لتحليل الكمرات الخرسانية المسلحة المستمرة والبلاطات أحادية الاتجاه والبلاطات المعصبة أُحادية الاتجاه ١٤٠
٤٠٧— تحليل مبسط لكمرات هياكل المبنى المعرضةلأحمال الجاذبية ١٤١
٤٠٨— التحليل المبسط للهياكل المقاومة للأحمال الجانبية ١٤١
٤٠٩— الطريقة المبسطة لتحليل البلاطات الخرسانية ثنائية الاتجاه ١٤٢
٤١٠— التحليل من الدرجة الأولى ١٤٢
٤١١— إمكانية قبول تحليل العناصر المحدودة ١٤٥

الباب رقم ٤ (ا)— المواد ومتطلبات التشييد ١٤٦

٤أ١— الرموز ١٤٦

٤أ٢— خصائص تصميم الخرسانة ١٤٦

٤أ٣— متطلبات ديمومة الخرسانة ١٤٦

٤أ٤— خلط وصب الخرسانة ١٤٧

٤أ٥— هياكل التشييد المؤقتة ١٤٩

٤أ٦— خصائص حديد التسليح ١٥١

٤أ٧— أحكام خاصة بديمومة حديد التسليح ١٥٢

الباب رقم ٤ (ب)— المقاومة المقطعية ١٥٤

٤ب١— الرموز ١٥٤

٤ب٢— المجال ١٥٤

٤ب٣— معاملات تخفيض المقاومة ١٥٤

٤ب٤— افتراضات التصميم لمقاومة العزم والمقاومة المحورية ١٥٥

٤ب٥— مقاومة الانحناء ١٥٥

٤ب٦— المقاومة المحورية أو مقاومة الانحناء المشتركة مع المقاومة المحورية ١٥٧

٤ب٧— مقاومة القص أحادي الاتجاه ١٥٩

٤ب٨— مقاومة القص ثنائي الاتجاه ١٦١

٤ب٩— مقاومة الالتواء ١٦٢

٤ب١٠— الاستناد/التحمُّل ١٦٣

٤ب١١— احتكاك القص ١٦٤

الباب رقم ٤ (ج)— متطلبات الخدمية ١٦٦

٤ج١— الرموز ١٦٦

٤ج٢— المجال ١٦٦

٤ ج٣— الترخيم الناتج عن أحمال تشغيل الجاذبية ١٦٦
٤ ج٤ توزيع تسليح الانحناء في الكمرات والبلاطات أحادية الاتجاه ١٦٧
٤ ج٥ تسليح الانكماش ودرجة الحرارة ١٦٨

الباب رقم ٥— البلاطات أحادية الاتجاه ١٦٩

٥٠١— الرموز ١٦٩
٥٠٢— المجال ١٦٩
٥٠٣— عام ١٦٩
٥٠٤— قيم التصميم الحدية ١٧٠
٥٠٥— المقاومة المطلوبة ١٧١
٥٠٦— المقاومة التصميمية ١٧٢
٥٠٧— قيم التسليح الحدية ١٧٤
٥٠٨— تفاصيل التسليح ١٧٤
٥٠٩— النتوءات الكابولية للبلاطات أحادية الاتجاه المرتكزة على كمرات أو جدران ١٧٦

الباب رقم ٥ (أ)— الأعصاب أُحادية الإتجاه ١٧٨

٥أ١— الرموز ١٧٨
٥أ٢— المجال ١٧٨
٥أ٣— عام ١٧٨
٥أ٤— حدود التصميم ١٨٠
٥أ٥— المقاومة المطلوبة ١٨٠
٥أ٦— المقاومة التصميمية ١٨١
٥أ٧— قيم التسليح الحدية ١٨٢
٥أ٨— تفاصيل التسليح ١٨٢
٥أ٩— البلاطة بين الأعصاب ١٨٣
٥أ١٠— مخططات التصميم ١٨٤

الباب رقم ٥ (ب)— البلاطات ثنائية الاتجاه المدعومة على الحافة ١٨٥

٥ب١— الرموز ١٨٥

٥ب٢— المجال ١٨٥

٥ب٣— عام ١٨٥

٥ب٤— قيم التصميم الحدية ١٨٧

٥ب٥— المقاومة المطلوبة ١٨٧

٥ب٦— المقاومة التصميمية ١٨٩

٥ب٧— قيم التسليح الحدية ١٩٠

٥ب٨— تفاصيل التسليح ١٩٠

٥ب٩— البلاطات الكابولية ثنائية الاتجاه المرتكزة على كمرات أو جدران ١٩١

٥ب١٠— أنظمة الأعصاب ثنائية الاتجاه ١٩٢

الباب رقم ٥ (ج) — الكمرات ١٩٥

٥ج١— الرموز ١٩٥

٥ج٢— المجال ١٩٥

٥ج٣— عام ١٩٥

٥ج٤ حدود التصميم ١٩٦

٥ج٥— المقاومة المطلوبة ١٩٧

٥ج٦— المقاومة التصميمية ١٩٨

٥ج٧— قيم التسليح الحدية ٢٠٠

٥ج٨— تفاصيل التسليح ٢٠١

الباب رقم ٦— الأعمدة ٢٠٥

٦٠١— الرموز ٢٠٥

٦٠٢— المجال ٢٠٥

٦٠٣ــ عام ٢٠٥
٦٠٤ــ قيم التصميم الحدية ٢٠٦
٦٠٥ــ المقاومة المطلوبة ٢٠٦
٦٠٦ــ المقاومة التصميمية ٢٠٧
٦٠٧ــ قيم التسليح الحدية ٢٠٨
٦٠٨ــ تفاصيل التسليح ٢٠٨

الباب رقم ٦ (ا)ــ الجدران الإنشائية وخزانات المياه وجدران القبو ٢١٢

٦أ١ــ الرموز ٢١٢
٦أ٢ــ المجال ٢١٢
٦أ٣ــ عام ٢١٢
٦أ٤ــ الجزء الأول: الجدران الإنشائية ٢١٣
٦أ٥ــ الجزء الثاني: الخزانات الخرسانية المسلحة ٢١٦
٦أ٦ــ جدران القبو الخرسانية ٢٢١
٦أ٧ــ الضغط الأرضي الجانبي ٢٢٤

الباب رقم ٦ (ب)ــ السلالم العادية والمنحدرات ٢٢٧

٦ب١ــ الرموز ٢٢٧
٦ب٢ــ عام ٢٢٧
٦ب٣ــ نظام الدعم الإنشائي للسلالم ٢٢٩
٦ب٤ــ التصميم الإنشائي ٢٣٠

الباب رقم ٧ــ الأساسات ٢٣٢

٧٠١ــ الرموز ٢٣٢
٧٠٢ــ المجال ٢٣٢
٧٠٣ــ عام ٢٣٢

٧٠٤ــ الفحص الجيوتقني ٢٣٣
٧٠٥ــ قدرة تحمل التربة المسموح بها ٢٣٦
٧٠٦ــ معايير الهبوط ٢٣٧
٧٠٧ــ القواعد المنفصلة للأعمدة أو الجدران ٢٣٧
٧٠٨ــ القواعد المشتركة ٢٤٤
٧٠٩ــ الأساسات الحصيرية ٢٤٥
٧١٠ــ تصريف الأساس ٢٤٧
٧١١ــ عزل الرطوبة والعزل المائي للأساسات ٢٤٨
٧١٢ــ البلاطات المشيدة على سطح الأرض ٢٤٩
٧١٣ــ الميل ٢٥٠

الباب رقم ٧ (أ)ــ تفاصيل التسليح، الرسومات والمواصفات ٢٥٣

٧أ١ــ الرموز ٢٥٣
٧أ٢ــ المجال ٢٥٣
٧أ٣ــ التباعد الأدنى لحديد التسليح ٢٥٣
٧أ٤ــ الخطاطيف القياسية، الخطاطيف الخاصة بالزلازل، الكانات المتصالبة، الحد الأدنى للقطر الداخلي لانحناء القضبان .. ٢٥٤
٧أ٥ــ طول تماسك التسليح ٢٥٥
٧أ٦ــ وصل حديد التسليح ٢٥٧
٧أ٧ــ التسليح العرضي ٢٥٨
٧أ٨ــ الفتحات والقنوات والأنابيب المطمورة في العناصر الإنشائية ٢٦١
٧أ٩ــ الرسومات ٢٦٢
٧أ١٠ــ مواصفات المشروع ٢٦٥

الباب رقم ٨ــ تشييد الجدران ٢٦٧

٨٠١ــ عام ٢٦٧
٨٠٢ــ تشييد البناء الطوبي ٢٦٧

٨٠٣ــ وحدات الطوب الزجاجية ٢٧٩
٨٠٤ــ النوافذ والأبواب الخارجية ٢٨٢

الباب رقم ٨ (ا)ــ تغطيات الجدران..... ٢٨٥

٨أ١ــ عام ٢٨٥
٨أ٢ــ التغطيات الداخلية ٢٨٥
٨أ٣ــ التغطيات الخارجية ٢٨٨

الباب رقم ٩ــ تجميعات السطح..... ٢٩٨

٩٠١ــ عام ٢٩٨
٩٠٢ــ تصنيف الحريق ٢٩٨
٩٠٣ــ الحماية من العوامل الجوية ٢٩٩
٩٠٤ــ المواد..... ٣٠٠
٩٠٥ــ متطلبات لتغطيات السطح ٣٠١
٩٠٦ــ عزل الأسطح ٣١٤
٩٠٧ــ الأنظمة الكهروضوئية المركبة على الأسطح..... ٣١٤
٩٠٨ــ أعمال ترميم الأسطح ٣١٥
٩٠٩ــ أنظمة الألواح الكهروضوئية المركبة على الأسطح..... ٣١٦

الباب رقم ١٠ــ أحكام الفولاذ المشكل على البارد..... ٣١٨

١٠٠١ــ عام..... ٣١٨
١٠٠٢ــ الوصلات ٣٢١
١٠٠٣ــ الأساس..... ٣٢٢
١٠٠٤ــ هيكل الأرضية ٣٢٢
١٠٠٥ــ هيكل الجدار ٣٢٤
١٠٠٦ــ هيكل السطح ٣٢٧